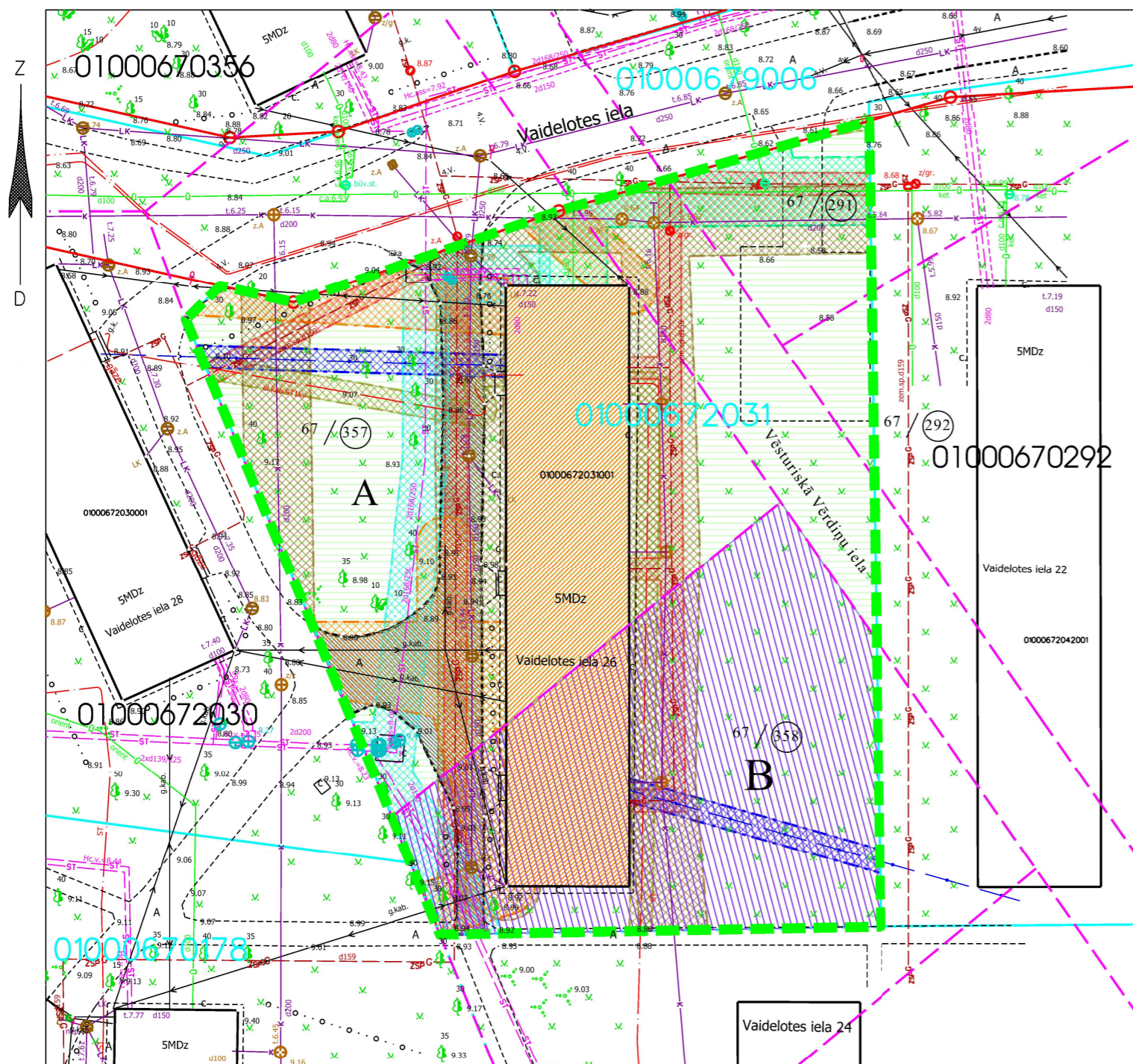


DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDELOTES IELĀ 26, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000672031 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000670292 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672031 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672031001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Vaidelotes ielā 26, Rīgā (būves kad.apz. 01000672031001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670038 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14475. Dzīvojamā māja sadalīta 52 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3240 kv.m. Apbūves intensitāte: 92% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 72% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672031 daļa, platība ~ 2155 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 26, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido : vēsturiskās Vērdiņu ielas 67.grupas daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 30.10.2007. izziņa Nr.1128), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 357. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-252-iz), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 291. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-254-iz), vēsturiskā zemesgabala 67.grupas, 292. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-255-iz).

B Zemesgabals, par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atjaunošanu bijušo īpašnieku mantinieci. Pēc līdzvērtīgās zemes saņemšanas, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000672031 daļa , platība ~ 1085 kv.m, uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 24, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido: vēsturiskā zemesgabala 67.grupas 358. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-59-iz.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

67 / (358) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672031 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2008. gadā saskaņotais Zemes robežu noteikšanas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	31.05.2023.	Normunds Beinardiņš
Rīgas domes Īpašuma departaments	23.05.2023.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDELOTES IELĀ 26, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000672031 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.
e-paraksts	U.Mežulis	24.05.2023.

